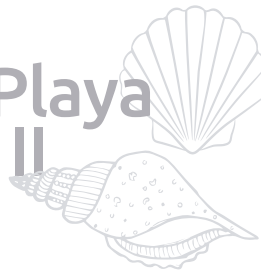


Memoria de Calidades



**Avintia Playa
Canelas II**
SANXENXO

Avintia Inmobiliaria | Esta es tu casa



Memoria de Calidades



Estructura/

Cimentación, contención y estructura de hormigón armado, según normativa vigente.



Fachadas/

Cerramiento de fachada ventilada compuesto por muro soporte, aislamiento exterior y capa de revestimiento cerámico, formada por estructura de elementos verticales, ménsulas de sustentación, retención y grapas de agarre para la fijación de las placas cerámicas acabadas en blanco.

Trasdosado con tabiquería de fábrica de ladrillo hueco doble, revestido de guarnecido y enlucido de yeso.

Cerramientos de terrazas:
Barandillas de vidrio de seguridad con sistema de sujeción de estructura metálica, según diseño de fachada.



Falsos techos/

Falso techo de placa de cartón-yeso en vestíbulos, distribuidores, baños y cocinas según diseño de proyecto.

Falso techo en terrazas.



Tabiques/

Tabiquería interior de vivienda de fábrica de ladrillo hueco doble, con revestimiento formado por guarnecido y enlucido de yeso, en ambas caras.

Separación entre viviendas formada por doble fábrica de ladrillo hueco doble, con cámara de aislamiento intermedia y revestido con guarnecido y enlucido de yeso, en ambas caras.

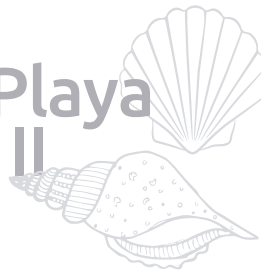
Separación entre vivienda y zonas comunes formada por fábrica de medio pie de ladrillo cerámico y trasdosado interior con tabique hueco doble y revestido con guarnecido y enlucido de yeso, en ambas caras.



Cubiertas/

Cubiertas inclinadas con revestimiento metálico.

Cubiertas transitables con acabado en pavimento de gres porcelánico antideslizante del Grupo PORCELANOSA.



Memoria de Calidades



Paramentos horizontales y verticales

Pavimento general de la vivienda con tres opciones de gres porcelánico del Grupo PORCELANOSA.

- Gres porcelánico imitación madera Forest arce y Forest acero.
- Gres porcelánico cementoso Bottega acero.
- Laminado AC4 Endless long island.

Paramentos verticales de la vivienda con pintura plástica lisa en tonos suaves.

Paramentos horizontales de la vivienda con pintura plástica color blanco en todas las estancias.

BAÑO PRINCIPAL Y SECUNDARIOS:

Paramentos verticales y horizontales en baños con dos opciones de gres del Grupo PORCELANOSA.

BAÑO PRINCIPAL OPCIÓN 1:

Alicatado Rodano silver gran formato.
Alicatado Mosaico Rodano silver gran formato.
Solado de gres porcelánico rectificado imitación madera Forest arce.

BAÑO PRINCIPAL OPCIÓN 2:

Alicatado Menorca blanco gran formato.
Alicatado Menorca line gris gran formato.
Solado de gres porcelánico rectificado Newport gray gran formato.

BAÑO SECUNDARIO OPCIÓN 1:

Alicatado Newport natural gran formato.
Alicatado Newport old natural gran formato.
Solado de gres porcelánico rectificado imitación madera Forest arce.

BAÑO SECUNDARIO OPCIÓN 2:

Alicatado Boston bone gran formato.
Alicatado Deco Boston bone gran formato.
Solado de gres porcelánico Newport gray gran formato.

COCINA:

Pavimento general de la vivienda con tres opciones de gres porcelánico del Grupo PORCELANOSA.

Gres porcelánico imitación madera Forest Arce y Forest Acero.

Opción de gres porcelánico cementoso Bottega acero.

Paramentos horizontales en cocina entre mobiliario de cocina Marmi china de gran formato.



Cocinas/

Cocina amueblada con muebles altos y bajos de gran capacidad y encimera Compac, con acabados a elegir del Grupo PORCELANOSA.

Equipada con electrodomésticos Bosch. Horno eléctrico, encastrable 60 cm. Cristal negro/inox. Abatible Display LED.

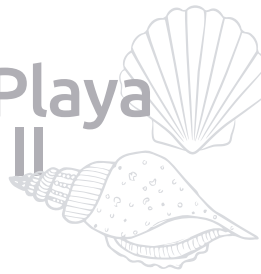
Placa inducción, encastrable 60 cm, 3 zonas color negro/ bisel delantero.

Combis Frigorífico combinado NoFrost A++, 324 litros. Puertas Acero antihuellas VitaFresh. Tirador vertical integrado.

Campana, pared Box Slim, decorativa 90 cm, acero inoxidable mandos mecánicos.

Fregadero de acero inoxidable bajo encimera y grifo monomando.

Microondas, acero inoxidable con plato giratorio.



Memoria de Calidades



Carpintería/

Exterior

Carpintería de aluminio monoblock anodizado con rotura de puente térmico y acristalamiento doble con cámara de aire, con vidrio de seguridad en huecos que lo precisen, con sistemas de apertura corredera y abatible-oscilobatiente en las estancias de cocinas, salones y dormitorios según diseño de proyecto.

Persianas enrollables con lamas de aluminio con aislamiento térmico interior de espuma de poliuretano, lacadas en el mismo color que la carpintería, con accionamiento manual con cinta. Los cajones serán de PVC con tapas registrables y aislamiento interior. Todas las ventanas dispondrán de persianas excepto las de cuartos húmedos.

Sistema de **microventilación integrada** en la maneta de la ventana.

Interior

Puerta blindada en acceso a vivienda, 45 mm de espesor, hojas lisas, lacada en blanco, herrajes de seguridad cromados, tirador exterior y mirilla óptica.

Puertas de paso normalizadas, de altura estándar, hojas semimacizas de 35 mm de espesor con entrecalles horizontales, acabado lacado en blanco, cerco y tapajuntas del mismo material, con tres pernios y manivela cromada, con condena en dormitorio principal y baños, y sistema de desbloqueo desde el exterior.

Puertas de paso vidrieras con vidrio seguridad 3+3 en salón y cocina.

Armarios modulares con hojas abatibles o correderas, acabados igual que las puertas, con revestimiento interior melamina acabado textil con balda maletero, barra de colgar y una cajonera por armario. Herrajes cromados y tirador de bola.



Sanitarios/

Aparatos sanitarios del Grupo **PORCELANOSA**.

BAÑO PRINCIPAL:

Mueble Urban 80.

Grifería monomando Urban en lavabo.

Columna termostática Laus inox.

Plato de ducha Line basic blanco de krypton.

Inodoro Acro Compact con asiento de tapa amortiguada.

BAÑO SECUNDARIO:

Mueble Dock blanco brillo.

Grifería monomando Urban para lavabo y bidé.

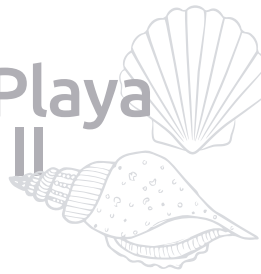
Columna termostática Smart.

Plato de ducha Line basic blanco de krypton.

Inodoro Acro Compact con asiento de tapa amortiguada.

Bidé Acro Compact.

Además, los baños contarán con **espejos**.



Memoria de Calidades



Electricidad/

Instalación eléctrica de acuerdo con Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.

Mecanismos eléctricos de gama media primera calidad. Marca Simón 75 o similar. Instalación de Telecomunicaciones en vivienda (telefonía básica, telecomunicación por cable y red digital de servicios integrados) con tomas en salón, dormitorios y cocina. Video portero. Aplique de superficie, toma eléctrica y de antena TV en terraza y salón.



Calefacción/

Sistema de calefacción eléctrica mediante emisores térmicos. Radiadores toalleros en baños.

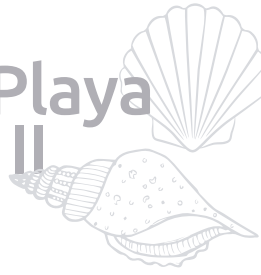
Sistema de captación solar en cubierta con acumulación centralizada que alimenta a calentador/acumulador eléctrico individual para el agua caliente sanitaria de la vivienda.



Zonas comunes/

Solado de gres porcelánico. Cerramiento exterior de la urbanización de cerrajería lacada.

Piscina tipo Skimmer.

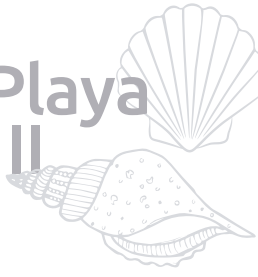


Memoria de Calidades

Los presentes planos, documentos, imágenes y superficies carecen de carácter contractual y son un avance del proyecto a desarrollar posteriormente. Por todo ello están sujetos a posibles modificaciones derivadas de la incorporación y ajuste de instalaciones, del conocimiento exacto de la topografía del terreno, de la estructura, del cumplimiento obligado de la normativa y ordenanzas o criterio de los arquitectos redactores del proyecto. El mobiliario y la decoración representada en los planos no está incluido en el proyecto.

Avintia Playa Canelas II

SANXENXO



A photograph of a man and a young child lying on their backs on a lush green lawn, laughing joyfully. The man is on the left, and the child is on the right. Both have their mouths wide open in laughter. The background is a soft-focus green field.

Avintia Playa Canelas II

SANXENXO

Promueve:

Avintia Inmobiliaria | Esta es tu casa

Comercializa:


PROMOCIONES
PORTONOVO