

¡Hola!  
Tu nueva vida empieza aquí



**Avintia Nova**  
ALCORCÓN

**Avintia Inmobiliaria** | Esta es tu casa



# Avintia Nova

ALCORCÓN

C/ Pablo Neruda esq.  
C/ Martin Luther King  
Alcorcón  
28923, Madrid



- |  |  |
|--|--|
|  Universidad  |  Supermercado       |
|  Restaurantes |  Transporte público |
|  Colegio      |  Policía Nacional   |



01/

## La casa que quieres te espera en Alcorcón

Tu residencial en una zona en crecimiento

Disfruta de tu nueva casa en el ensanche sur de Alcorcón, una zona caracterizada por su tranquilidad y ubicada **a 20 minutos del centro de Madrid.**

Cuenta a su alrededor con numerosos parques, centros sanitarios y supermercados.

Además, podrás acompañar a tus hijos al colegio Juan Pablo II, situado a tan solo un paso de tu residencial.

Su especial ubicación te ofrece rápidas **conexiones con la M-50 y la R-5**, disponiendo también de una parada de autobús en la entrada de tu urbanización para que puedas moverte con facilidad.

# 02/ Una casa que satisface todas tus necesidades

¿Por qué imaginarlo si puedes vivirlo?

Avintia Nova es una urbanización cerrada con **56 chalets adosados de 3 dormitorios** y un moderno diseño arquitectónico. Sus amplios ventanales y la posibilidad de elegir entre salón con techo a doble altura o terraza en el dormitorio principal te permitirán disfrutar de luminosas estancias en las que cada espacio será único para el disfrute de tu familia.

Dibújanos tu hogar y nosotros le damos forma

Tu nueva casa con los mejores acabados y materiales, donde **podrás elegir entre varias opciones** de solados, alicatados, cocina y baño para adaptarla a tu gusto y necesidades.





03/

## Espacios comunes pensados para ti

Tu casa cuenta con amplias zonas comunes entre las que se incluyen una **zona de juegos infantiles y piscina, además de amplias zonas ajardinadas** donde poder disfrutar con tu familia de tu nueva vida.

La urbanización es completamente cerrada, con una garita de conserje en la entrada para asegurarte la mayor seguridad y confort.

Soy el espacio donde quieres vivir.



04/

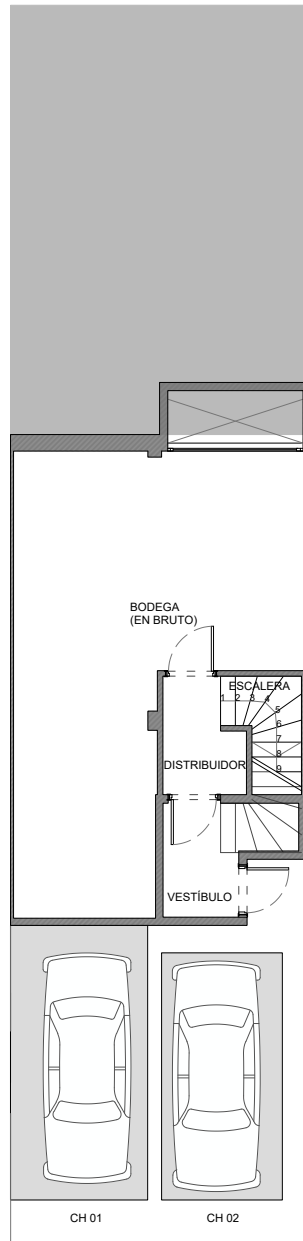
## Vivienda tipo

Tu chalet adosado dispone de **2 plazas de parking independientes con acceso directo a la vivienda**. Planta sótano para espacio polivalente que podrás adecuar según las necesidades de tu familia. Ideal como gimnasio personal, zona de ocio familiar o dormitorio de invitados con su propio baño\*.

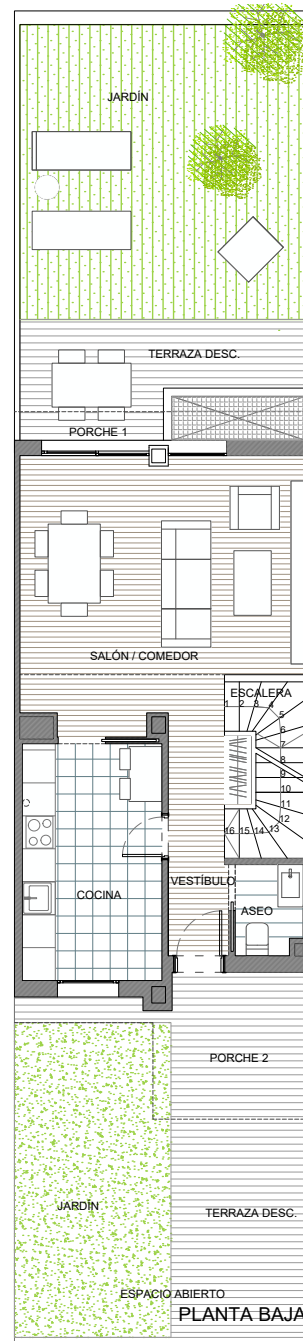
Cuenta con la posibilidad de elegir entre una cocina cerrada o integrada en el salón, estilo americano, que te permite configurar tu casa de acuerdo con tu propio estilo de vida.

\* Espacio adicional bajo rasante entregado en bruto con preinstalación de agua.

# PLANTA -1

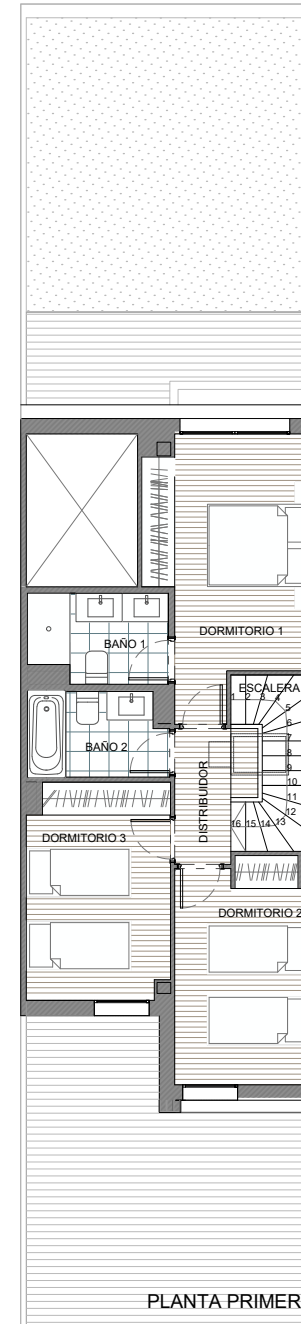


# PLANTA 0



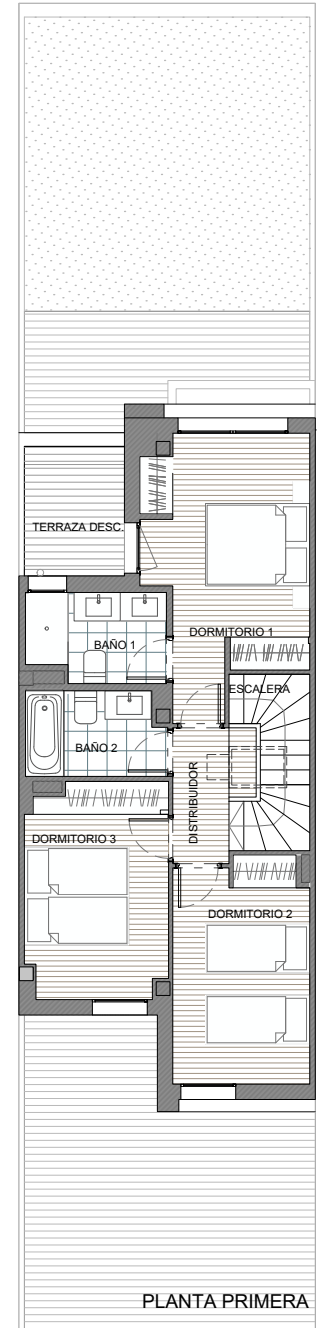
# PLANTA 1

A



# PLANTA 1

B



A stylized logo graphic consisting of three interlocking, rounded square shapes that form a larger square. The shapes are layered, with the top one being the most prominent and the others behind it, creating a sense of depth and movement.

**Avintia Nova**  
ALCORCÓN

La casa que siempre has querido.