

# Memoria de Calidades



**Avintia Áurea**  
ALCORCÓN

**Avintia Inmobiliaria** | Esta es tu casa

# Memoria de Calidades



## Estructura/

Cimentación, contención y estructura de hormigón armado, según normativa vigente.



## Fachadas/

Fachada con dos tipos de terminaciones:

- Revestimiento mineral tipo Sate, acabado con mortero acrílico.
- Fábrica de medio pie de ladrillo cara vista hidrofugado.

### CERRAMIENTO DE TERRAZAS:

Barandillas de vidrio de seguridad con sistema de sujeción de estructura metálica, sobre peto, según diseño de fachada.



## Falsos techos/

Falso techo de placa de yeso laminado en cocinas, baños, vestíbulos y distribuidores, según diseño.



## Tabiques/

Tabiquería interior: autoportante con placa de yeso laminado térmico acústico y aislamiento en cámara interior.

Separación entre viviendas: de tabiquería mixta con ladrillo tosco fonoresistente, placa de yeso laminado y aislamiento térmico acústico en la cámara.



## Cubiertas/

Cubierta superior, plana no transitable con acabado en grava.

Terrazas en planta baja y planta primera, transitables con acabado en pavimento de gres porcelánico antideslizante de exteriores del Grupo PORCELANOSA.

# Memoria de Calidades



## Carpintería Exterior/

Carpintería de aluminio monoblock con rotura de puente térmico y acristalamiento doble con cámara de aire y vidrio de seguridad en las ventanas que lo precisen según normativa vigente.  
Sistema de apertura corredera y/o abatibles con mecanismo oscilobatiente. Elementos fijos en salones, dormitorios y bodega.

Persianas enrollables en toda la vivienda menos en baños y cocinas. Compuestas por lamas de aluminio con aislamiento térmico interior de espuma de poliuretano, lacadas en el mismo color que la carpintería. Los cajones serán de PVC con tapas registrables y aislamiento interior. Motorizadas en salones.

Sistema de microventilación integrada en la maneta de la ventana.



## Carpintería Interior/

Puerta acorazada en acceso a vivienda, hojas lisas.

Puertas de paso normalizadas, de altura estándar, con entrecalles horizontales, acabado lacado en blanco, con condensa en dormitorio principal y baños, y sistema de desbloqueo desde el exterior.

Armarios modulares con hojas abatibles o correderas, acabados igual que las puertas interiores, con revestimiento interior melamina acabado textil con balda de maletero, barra de colgar y una cajonera por armario.



## Sanitarios/

Aparatos sanitarios del Grupo PORCELANOSA.

### BAÑO PRINCIPAL:

Mueble Smart y encimera de Krion con dos senos acabado roble ceniza.  
Grifería monomando Urban en lavabos.  
Columna termostática Laus inox.  
Plato de ducha Krion Slope extraplano con marco.  
Mampara fija Yove 1.  
Inodoro Acro Compact con asiento de tapa amortiguada.

### BAÑOS SECUNDARIOS:

Lavabo mural Square.  
Grifería monomando Urban para lavabo.  
Columna termostática Smart.  
Plato de ducha krion Slope.  
Inodoro Acro Compact con asiento de tapa amortiguada.

### ASEO PLANTA BAJA:

Lavabo mural Square.  
Grifería monomando Urban para lavabo.  
Plato de ducha krion Slope (solo en las viviendas de 4 dormitorios).  
Grifería termostática Basic en ducha con barra en cromo.  
Inodoro Acro Compact con asiento de tapa amortiguada.

### BAÑO PLANTA SÓTANO:

Lavabo mural Square.  
Grifería monomando Urban para lavabo.  
Plato de ducha Arquitect.  
Grifería termostática Basic en ducha con barra en cromo.  
Inodoro Acro Compact con asiento de tapa amortiguada.

# Memoria de Calidades



## Cocinas/

Cocina amueblada con muebles altos y bajos de gran capacidad y encimera Compac, con acabados a elegir del Grupo PORCELANOSA.

Equipada con electrodomésticos Balay:

- Horno eléctrico Encastrable 60 cm 66 l. Acero inoxidable.
- Microondas Encastrable 38 cm 17 l. Acero inoxidable.
- Placa inducción Encastrable 60 cm<sup>3</sup> Negra/Marco inoxidable. Control táctil de fácil uso en zona de 24 cm.

Campana pared rectangular. Decorativa 90 cm 590 m<sup>3</sup>/h de acero inoxidable. Mandos mecánicos.

Fregadero de acero inoxidable bajo encimera y grifo monomando.



## Paramentos horizontales y verticales/

Pavimento general de la vivienda con tres opciones de gres porcelánico del Grupo PORCELANOSA.

Gres porcelánico imitación madera Forest arce y Forest acero.

Opción de gres porcelánico cementoso Bottega gris.

Paramentos verticales en vivienda con pintura plástica lisa en tonos suaves.

Paramentos horizontales en vivienda con pintura plástica en todas las estancias.

**BAÑO PRINCIPAL Y SECUNDARIOS:**  
Paramentos verticales y horizontales en baños con dos opciones de gres del Grupo PORCELANOSA.

**BAÑO PRINCIPAL OPCIÓN 1:**  
Alicatado mosaico Belice Caliza gran formato, en pared del mueble.  
Alicatado Dover caliza gran formato en resto de paramentos.  
Solado de gres porcelánico rectificado Dover caliza gran formato.

**BAÑO PRINCIPAL OPCIÓN 2:**  
Alicatado Blanco Carrara gran formato.  
Solado de gres porcelánico rectificado Park Acero gran formato.

# Memoria de Calidades

## **BAÑO SECUNDARIO OPCIÓN 1:**

Alicatado Newport natural gran formato en resto de paramentos.  
Alicatado Old natural en frente de ducha de gran formato.  
Solado de gres porcelánico rectificado Newport natural gran formato.

## **BAÑO SECUNDARIO OPCIÓN 2:**

Alicatado Mirage silver gran formato en resto de paramentos.  
Alicatado Deco Mirage silver en frente de ducha de gran formato.  
Solado de gres porcelánico Mirage silver gran formato.

## **ASEO PLANTA BAJA:**

### **OPCIÓN 1**

Alicatado Ona blanco en pared de lavabo de gran formato.  
Pintura plástica tono suave en resto de paramentos.  
Solado de gres porcelánico rectificado Forest Acero.

### **OPCIÓN 2**

Alicatado Madagascar blanco en pared de lavabo de gran formato.  
Pintura plástica tono suave en resto de paramentos.  
Solado de gres porcelánico rectificado Madagascar blanco gran formato.

## **BAÑO PLANTA SÓTANO:**

### **OPCIÓN 1**

Alicatado Dover moder line acero de gran formato.  
Pintura plástica tono suave resto de paramentos.  
Solado de gres porcelánico rectificado Forest Acero gran formato.

## **OPCIÓN 2**

Alicatado Bottega caliza de gran formato.  
Pintura plástica tono a suave resto de paramentos.  
Solado de gres porcelánico rectificado Bottega caliza gran formato.

## **COCINA:**

Pavimento general de la vivienda con tres opciones de gres porcelánico del Grupo PORCELANOSA.  
Gres porcelánico imitación madera Forest Arce y Forest Acero.  
Opción de gres porcelánico cementoso Bottega gris.

Paramentos horizontales en cocina entre mobiliario de cocina Marmi china de gran formato.

# Memoria de Calidades



## Electricidad/

Instalación de Telecomunicaciones en vivienda (telefonía básica y tomas de TV en todas las estancias salvo en salón y dormitorio principal donde serán dobles)  
Video portero.  
Preinstalación de domótica.  
Preinstalación para fibra óptica en salón, dormitorio y sótano.  
Preinstalación para carga de vehículos eléctricos.



## Climatización/

- Sistema para calefacción y ACS mediante caldera de gas, ubicada en sótano. Suelo radiante en plantas sótano, baja y primera.
- Paneles solares en cubierta.
- Preinstalación de A/A por medio de conductos, en falso techo de plantas baja y primera con rejilla de impulsión en salón y dormitorios. Preinstalación de equipo interior en techo de baño secundario, aseo o cocina en planta baja y primera. Preinstalación tipo split en planta sótano.



## Zonas comunes/

Solado de gres porcelánico.  
Cerramiento exterior de la urbanización de cerrajería lacada sobre peto.

### SERVICIOS:

Urbanización cerrada con acceso único peatonal y rodado.

Piscinas de adultos e infantil.

Zona ajardinada junto a piscina con soleamiento completo durante el día en verano.

Pabellón polivalente comunitario, con acceso desde garaje y desde zona comunitaria de piscina.

- Gimnasio
- Salón Social
- Gastrobar

Trastero individual en cada vivienda.

Aparcamiento comunitario bajo rasante con acceso directo desde la vivienda con dos plazas de garaje.

Los presentes planos, documentos, imágenes y superficies carecen de carácter contractual y son un avance del proyecto a desarrollar posteriormente. Por todo ello están sujetos a posibles modificaciones derivadas de la incorporación y ajuste de instalaciones, del conocimiento exacto de la topografía del terreno, de la estructura, del cumplimiento obligado de la normativa y ordenanzas o criterio de los arquitectos redactores del proyecto. El mobiliario y la decoración representada en los planos no está incluido en el proyecto.





**Avintia Áurea**  
ALCORCÓN