

Memoria de Calidades

Building specifications report



Avintia Mare
SANTA PONÇA

Memoria de Calidades

Building specifications report

Avintia Mare
SANTA PONÇA

ES

EN



Sobrerasante/

La estructura se ejecutará de **hormigón armado**, compuesta por forjados unidireccionales y reticulares, losas y pilares.



Above ground/

The structure will be built using **reinforced concrete**, comprised of unidirectional and reticular forgings, slabs and columns.



Fachadas/

El acabado exterior será:

Las plantas bajas 1ª y 2ª tendrán fachadas con panel Termopiedra o similar.

Planta Baja: similar a Neolith modelo Piedra di luna acabado Riverwashed.

Plantas 1 y 2: similar a Neolith modelo Piedra di oso acabado Silk.

Planta 3: tipo Sate con acabado enfoscado monocapa sobre muro portante de fábrica de ladrillo.

Las cajas de las escaleras en la planta baja contarán con una fachada de enfoscado monocapa revestida por una celosía de lamas de aluminio o solución estéticamente similar.

En terrazas, barandilla de vidrio al aire, embebido en perfilera metálica anclada a forjado.



Facades/

The exterior finishes will be:

The ground, first and second-floor facades will be clad with Termopiedra panels or those of a similar brand.

Ground Floor: the Neolith Pietra di Luna model in a Riverwashed finish, or another similar brand will be used.

First and Second Floors: the Neolith Pietra di Osso model in a Silk finish, or another similar brand, will be used.

Third Floor: an EIFS type system with a single-layer render finish on a bearing wall made of brick.

The ground-floor stairwells will use a monolayer of plastered façade clad with aluminium lattice panels, or another similar aesthetic solution.

The terraces will include frameless glass railings embedded in metal framing anchored to the slab.



Cubierta/

Las cubiertas no transitables serán de tipo plana invertida con acabado en grava.

Las terrazas privadas tendrán acabado en pavimento cerámico mod. Interior color ceniza antideslizante de dimensiones 45x45cm de Saloni o similar.

En áticos, piscina de fibra con acabado en gresite blanco. Playa y forro del vaso exterior del mismo material que el solado de la terraza.



Roof/

Non-trafficable, inverted flat roofs covered in gravel.

The private terraces will have Saloni 45X45 cm non-slip Interior ceramic tiles in ash gray, or those of another similar brand.

The penthouses will include fibreglass swimming pools finished with white glass mosaic tiles. The decking and coping of the pool's exterior edge will be made from the same material as the flooring of the terrace.

Memoria de Calidades

Building specifications report

Avintia Mare
SANTA PONÇA

ES

EN



Particiones y tabiques/

La tabiquería interior será autoportante con placa de yeso laminado.

La separación entre las viviendas y entre viviendas y las zonas comunes se realiza con tabiquería mixta de fábrica de ladrillo y placa de yeso laminado con aislamiento.

Falso techo interior formado por placas de yeso laminado en todas las estancias.



Partitions and walls/

The interior partitions will be made from self-supporting plasterboard.

Divisions between dwellings and between dwellings and the common areas will be comprised of mixed partitions made from brick and plasterboard with insulation.

The interior drop ceilings in all the rooms will be made from plasterboard.



Carpintería/

Exterior

Toda la vivienda cuenta con carpintería exterior de aluminio lacado con rotura de puente térmico o PVC y sistema de apertura corredera, abatible u oscilobatiente.

Se instalarán persianas de aluminio inyectado en los dormitorios y de seguridad en los bajos. Las terrazas disponen de barandillas de vidrio al aire y las de plantas segunda y tercera contarán además con pérgolas.

Interior

Puerta de acceso a la vivienda blindada. Puertas interiores de DM de 35mm, lacadas en blanco con bisagras y herrajes cromados.

Armarios

Armarios tipo block de DM lacado en blanco, con modo de apertura batiente, sin tirador, con uñero. Interiormente cuentan con una balda, una barra fija de acero inoxidable y una cajonera con uñero por armario.

Rodapiés de madera DM de 10cm de alto.



Carpentry/

Exterior

The entire dwelling will be equipped with lacquered aluminium or PVC window framing with thermal break technology and sliding, hinged or tilt-and-turn opening systems.

Shutters made from injected aluminium will be installed in the bedrooms while security shutters will be installed on the ground floor dwellings. The terraces will be equipped with frameless railings and the second and third floors will also have pergolas.

Interior

Reinforced entry door. Interior doors will be made from 35 mm white lacquered medium-density fibreboard with chrome hinges and fittings.

Wardrobes

The wardrobes will be made of white lacquered medium-density fibreboard with hinged doors. Recessed pulls will be used instead of handles. Each wardrobe will be equipped with one shelf, a fixed stainless steel fixed hanging rail and a drawer with a recessed pull.

Wood baseboards will be 10 cm in height and made of medium-density fibreboard.

Memoria de Calidades

Building specifications report



Paramentos verticales/

ES

Baño Principal

OP 1. Revestimiento Cast modelo Axis ceniza 30x90cm en el frente de ducha y revestimiento Cast modelo Cast ceniza 30x90cm en el resto de paramentos, de Saloni o similar.

OP 2. Revestimiento Intro modelo Motion crema 30x90cm en el frente de ducha y revestimiento Intro modelo Intro crema 30x90cm en el resto de paramentos, de Saloni o similar.

Baño 2

OP 1. Revestimiento Interior modelo Avenue beige 25x75cm en el frente de ducha y revestimiento Interior modelo Interior beige 25x75cm en el resto de paramentos, de Saloni o similar. Listelo acero mate 2x75cm de Saloni o similar.

OP 2. Revestimiento Sunset modelo Blind gris 25x75cm en el frente de ducha/bañera y revestimiento Sunset modelo Sunset gris 25x75cm en el resto de paramentos, de Saloni o similar.

Cocinas

OP 1. Revestimiento Explend blanco mate 25x75cm de Saloni o similar.

OP 2. Revestimiento Explend blanco brillo 25x75cm de Saloni o similar.

OP 3. Pintura color suave.

Resto vivienda

Para el resto de viviendas, los paramentos serán horizontales en color blanco y paramentos verticales en color suave.

Zonas comunes

Para zonas comunes, contaremos con pintura plástica lavable en tiros de escalera y accesos a vivienda.

En portales, mezcla de pintura plástica lavable, y chapados de piedra mayorquina o similar.



Vertical surfaces/

EN

Main bathroom:

Option 1: wall tiles using Saloni 30x90 cm Cast Axis Ash Grey tiles for the shower and Saloni 30 x 90 cm Cast Ash Grey tiles for the rest of the walls. Another similar brand may be used.

Option 2: wall tiles using Saloni 30x90 cm Intro Motion cream-coloured tiles for the shower and Saloni 30x90 cm Intro cream-coloured tiles for the rest of the walls. Another similar brand may be used.

Secondary Bathroom:

Option 1: wall tiles using Saloni 25x75 cm Interior Avenue Beige tiles for the shower and Saloni Interior 25x75 cm Interior Beige tiles for the rest of the walls. Another similar brand may be used. Saloni 2x75 cm Listelo Mate Steel tiles or those of another similar brand.

Option 2: wall tiles using Saloni 25x75 cm Sunset Blind Grey tiles for the shower/bathtub and Saloni 25x75 cm Sunset Grey for the rest of the walls. Another similar brand may be used.

Kitchen:

Option 1: wall tiles using Saloni 25x75 Explend Mate White tiles or those of another similar brand.

Option 2: wall tiles using Saloni 25x75 cm Explend Gloss White tiles or those of another similar brand.

Option 3: light coloured paint.

Rest of the dwelling

For the rest of the dwellings, the horizontal surfaces will be painted White and the vertical surfaces will be painted in a light colour.

Common areas

With regard to the common areas, the stairwells and entrances to the dwellings will be painted with washable emulsion paint. The vestibules will use a mix of washable emulsion paint and Mallorcan Stone cladding. Another similar product may be used.

Memoria de Calidades

Building specifications report

Avintia Mare
SANTA PONÇA



Pavimentos/

ES

Cocinas y baños

Baños: con solado de gres porcelánico gran formato.

Baño principal

OP 1. Pavimento Cast modelo Cast gris 60x60cm de Saloni o similar.

OP 2. Pavimento Intro modelo Intro crema 60x60cm de Saloni o similar.

Baño 2

OP 1. Interior modelo Interior beige 45x45cm de Saloni o similar.

OP 2. Sunset modelo Sunset grafito 45x45cm de Saloni o similar.

Cocinas

OP 1. Interior modelo Interior ceniza 60x60cm de Saloni o similar.

Resto vivienda

Para el resto de vivienda será un pavimento flotante laminar AC4 Kronoswiss Noblesse o similar.

Dos acabados: Haya 1 lama y Roble Rift o similar. Rodapié de DM lacado en blanco 10cm.

Exterior

Las terrazas de las viviendas irán en solado con baldosa de gres porcelánico modelo Interior color ceniza antideslizante de 45x45cm de Saloni o similar.

Todos los pavimentos exteriores y zonas comunes, como vestíbulos de entrada a los edificios, escaleras, rellanos, y pasillos de acceso a las viviendas, serán similar piedra natural tipo Santanyi mallorquina. En los tiros de escalera, a partir de la primera planta será de gres porcelánico gran formato 60x60cm.

Los caminos del jardín serán de baldosa hidráulica y el solárium de la piscina comunitaria acabado tipo playa.

En el aparcamiento, el pavimento será de hormigón prefabricado pavicesped o similar.



Flooring/

EN

Kitchens and bathrooms

Bathrooms: large-sized porcelain floor tiles.

Main bathroom

Option 1: Saloni 60x60 cm Cast Grey or another similar tile.

Option 2: Saloni 60x60 cm Intro Cream or another similar tile.

The secondary bathroom

Option 1. Saloni 45x45 cm Interior Beige or another similar tile.

Option 2. Saloni 45x45 cm Sunset Graphite or another similar tile.

Kitchens

Option 1: Saloni 60x60 cm Interior Ash Grey or another similar tile.

Rest of the dwelling

For the rest of the dwelling, AC4 Kronoswiss Nobless floating laminate flooring, or another similar product, will be used.

2 finishes: Finished Beech 1 slat and Rift Oak or another similar product may be used. Baseboards will be made from white 10 cm medium-density fibreboard.

Exterior

Saloni 45x45 cm non-slip Interior Ash Grey porcelain tiles will be used for the flooring of the dwellings' terraces. Another similar tile may be used.

A natural stone flooring, such as Mallorcan Santanyi or another similar product, will be used for the exterior flooring and common areas like the building vestibules, stairwells, landings and entrance corridors. From the first floor and above, the large-sized 60x60cm porcelain floor tiles will be used in the stairwells.

Hydraulic tiles will be used for the garden pathways and in the sun deck of the community swimming pool finished beach type.

In the parking lot, the pavement will be made of prefabricated Pavicesped concrete or similar.

Memoria de Calidades

Building specifications report

Avintia Mare
SANTA PONÇA



Sanitarios/

ES

Baño Principal

Inodoro adosado a pared Roca The Gap con tapa amortiguada o similar.
Lavabo sobre encimera Roca Khroma o similar. La encimera será de mármol blanco Ibiza con faldón y copete o similar.
Plato de ducha acrílico Roca Neo Daiquiri o similar.
Mamparas de vidrio de suelo a techo en duchas, parte fija.
Grifería para lavabo de caño alto Roca modelo Atlas o similar.
Grifería para ducha Roca modelo T-1000 o similar, mezclador termostático empotrable, rociador circular, brazo de ducha de pared, soporte toma de agua, flexo metálico y ducha de mano.

Baño 2

Inodoro adosado a pared Roca The Gap con tapa amortiguada o similar.
Lavabo de porcelana mural Roca Dama o similar y sifón botella para lavabo. Bañera de acero con fondo antideslizante Roca Princess o similar.
Grifería para lavabo monomando Roca modelo Atlas o similar.
Grifería para bañera Roca o similar, mezclador exterior baño-ducha con inversor automático, ducha de mano flexible y soporte de ducha fijo.



Calefacción/

Se dispone de sistema de calefacción mediante caldera estanca de gas y suelo radiante. Radiador toallero eléctrico en los baños.

A/C

Preinstalación individual de aire acondicionado con bomba de calor mediante conductos en salón, cocina y dormitorios.

ACS

Mediante caldera estanca de gas con apoyo de captadores solares.



Bathroom fixtures/

EN

Main Bathroom:

Roca The Gap back-to-wall toilet with soft-closing seat and cover or another similar product.
White Ibiza marble countertops with skirting and backsplash. Another similar product may be used.
Roca Khroma vessel sink or another similar product.
Roca Neo Daiquiri acrylic shower tray or another similar product.
Floor-to-ceiling glass fixed shower screens. Roca Atlas extended basin mixer taps or another similar product.
Roca T-1000 shower tap, or another similar product, with built-in thermostatic mixer, round shower head, wall-mounted shower arm, water outlet connector, flexible hose and hand shower.

Secondary Bathroom:

Roca The Gap back-to-wall toilet with soft-closing seat and cover or another similar product.
Roca Dama wall-hung vitreous china sink and outlet connector or another similar product. Roca Princess steel bathtub with non-slip base or another similar product.
Roca Atlas mixer taps for sinks or another similar product.
Roca bathtub taps or another similar product: bath-shower mixer with automatic diverter, flexible hand shower and fixed shower mount.



Heating and Air Conditioning/

The heating system is comprised of a natural gas boiler and radiant floor heating. Electric towel radiator in the bathrooms.

Air conditioning

Individual pre-installation of a heat pump air conditioning unit with ducts in the living room, kitchen and bedrooms.

Domestic Hot Water

A natural gas boiler complemented by solar collectors is used for domestic hot water.

Memoria de Calidades

Building specifications report



Cocinas/

ES

Las cocinas se entregan **totalmente amuebladas** con muebles altos y bajos y encimera de piedra. Los cajones tendrán apertura total, gaveteros. La calidad es standard.

El **equipamiento incluido en la cocina** será: placa inducción, horno, microondas, frigorífico, lavavajillas, campana extractora decorativa y lavadora en coladuras de marca Electrolux o similar.



Kitchen/

EN

The kitchens come **completely furnished** with upper and lower cabinets and a stone countertop. Drawer units are fully opening. Builder grade.

Kitchens will include the following appliances: induction cook top, oven, microwave, refrigerator, dishwasher, decorative cooker hood and washing machine located in the laundry room. Electrolux brand appliances or those of a similar brand will be used.



Electricidad/

Las viviendas cuentan con **mecanismos para el control de la iluminación y el sistema eléctrico** en todas las estancias marca Niessen modelo Sky blanco soft o equivalentes.

Además, disponen de luminarias empotradas en baños y cocinas.

Zonas comunes

Luminarias empotradas tipo LED comandadas por sensores de presencia en portales y tiros de escaleras, sectorizadas.

La iluminación en zonas comunes exteriores serán tipo seta.



Electricity/

In all the rooms will be equipped with Sky Niessen soft white switches, or another similar product, to **control the lighting and electrical systems**.

Additionally, recessed lighting will be used in the bathrooms and kitchens.

Common areas

LED recessed lighting controlled by zoned motion sensors will be used in the vestibules and stairwells.

Mushroom landscape lighting will be used in the outdoor common areas.



Telecomunicaciones/

Las viviendas se entregan con **instalación para toma de voz, datos, TV y TV-SAT** en todas las habitaciones, salón y cocina.

Instalación de **video-portero electrónico** con cámara en accesos a urbanización y portales.



Telecommunications/

All dwellings will be equipped with the **installations for voice, data, TV and TV-SAT** outlets in all the bedrooms, living rooms and kitchens.

Video intercom systems with cameras will be installed for the gated community's entrances and vestibules.



Memoria de Calidades

Building specifications report



Jardinería y paisajismo/

ES

Las viviendas tienen a su alrededor **especies vegetales autóctonas mediterráneas**. Incluirán árboles de gran porte.

Disponen de una **piscina de depuración salina** con iluminación LED.

El cerramiento exterior estará formado por una valla de cerrajería sobre muro de hormigón visto pintado.



Gardening and landscaping/

EN

Indigenous Mediterranean plant species surround all the dwellings. Large mature trees will also be included.

There is also a **salt water chlorination swimming pool** with LED lighting.

The outer enclosure will be comprised of a locksmith fence on a painted concrete wall.



Garaje/

La puerta de acceso al garaje es automática de acero pintado con mando a distancia.



Garage/

The garage will be equipped with an automatic painted steel door operated via remote control.



Memoria de Calidades

Building specifications report

ES

Los presentes planos, documentos, imágenes y superficies carecen de carácter contractual y son un avance del proyecto a desarrollar posteriormente. Por todo ello están sujetos a posibles modificaciones derivadas de la incorporación y ajuste de instalaciones, del conocimiento exacto de la topografía del terreno, de la estructura, del cumplimiento obligado de la normativa y ordenanzas o criterio de los arquitectos redactores del proyecto. El mobiliario y la decoración representada en los planos no está incluido en el proyecto.

EN

The present plans, documents, images and surfaces are not of a contractual character and are a preview of a project to be later developed. So they are subject to possible modifications derived from the incorporation and adjustment of facilities, from the precise knowledge of the topography of the land, the structure, mandatory compliance with the regulations and ordinances or criteria of the architects drafting the project. The furniture and the decoration represented in the plans are not included in the project.



Avintia Mare
SANTA PONÇA

Memoria de Qualidades

Building specifications report



Avintia Mare
SANTA PONÇA

Memoria de Qualidades

Building specifications report



Avintia Mare

SANTA PONÇA

Promueve / Developers:

Avintia Inmobiliaria | Esta es tu casa

Construye / Built by:

Avintia
CONSTRUCCIÓN

Financia / Financing:

 **Santander**

670 021 304

avintia.inmobiliaria.com